

## ДОГОВОР № 1

### о техническом обслуживании, ремонте и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового газового оборудования (ВДГО)

город Калининград

«29» 01 2020 года

ООО «Приток-Сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Рожкова А. Ю., с одной стороны и ООО «УК Старый Город», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Зайцевой О.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

В Договоре применяются термины и определения в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее - Правила).

#### 1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора выполнять техническое обслуживание систем газоснабжения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (далее – ВДГО), а также оказывать услуги по ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению внутридомового газового оборудования, расположенного по адресу (адресам), указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Перечень работ (услуг), выполняемых Исполнителем в рамках настоящего Договора и периодичность их выполнения, указаны в Приложении № 2 к Договору.

1.3. Акт разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности в рамках настоящего Договора указан в приложении № 3 к Договору.

#### 2. Обязанности и права Сторон

##### 2.1 Заказчик обязан:

2.1.1. Исполнять требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и других нормативных документов. .

2.1.2. Обеспечивать доступ представителей исполнителя к сетям газоснабжения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома для технического обслуживания и проведения работ, связанных с ликвидацией и локализацией аварийных ситуаций. .

2.1.3. При выявлении неисправностей и отсутствии тяги и появлении запаха газа незамедлительно сообщить в аварийно-диспетчерскую службу (АДС) по телефону 04, (4012)996166 для принятия мер по прекращению пользования газом. В остальных случаях оперативная диспетчерская служба (4012) 900-600

2.1.4. Обеспечить доступ представителей исполнителя к сетям газоснабжения, входящим в состав общего имущества многоквартирного дома в любое время суток при возникновении аварийной ситуации.

2.1.5. Назначить лицо (лиц) ответственного (-ых) за исправное состояние сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома с правом подписания акта выполненных работ.

2.1.6. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в соответствии с условиями и в сроки, указанными в разделе 3 настоящего Договора в полном объеме.

2.1.7. В течение 10 (Десяти) дней уведомлять Исполнителя об изменениях в составе ВДГО, наименовании Заказчика, его реквизитах, контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

##### 2.2 Заказчик вправе:

2.2.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и